

France travail

Pascal PIEGARD
6B RUE ANDRE DESSAUX
45400 FLEURY LES AUBRAIS
Email : pascal.piegard@francetravail.fr

France Travail travaux d'aménagement intérieur

Date d'émission 30/01/2026
N° d'affaire : 2512162U00000006
Référence chrono : CT/162U0/0126/0316
Version : 3

Annule et remplace version : 2
En date du : 29/01/2026
Référence chrono : CT/162U0/0126/0280

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Mickael MARTINS
Tél. +33 6 75 10 44 92
Email : mickael.martins@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION ORLÉANS
Pôle Construction&Immobilier Centre
1 place Rivierre Casalis Immeuble Citevolia
45000 FLEURY LES AUBRAIS
+33 2 38 22 89 00

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. OBJET DU PRESENT RAPPORT | 3 |
| 2. SIGNATURES | 5 |
| 3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX | 6 |
| 3.1. Partenaires de l'opération | 6 |
| 3.2. Données de l'affaire | 7 |
| 4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES | 7 |
| 5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D | 8 |
| 5.1. Evaluation de conformité | 8 |
| 6. ANALYSE DE RISQUE | 10 |
| 6.1. Mission LE relative à la solidité des existants | 10 |
| 6.2. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables | 10 |
| 7. EVALUATION DE CONFORMITE | 11 |
| 7.1. Missions relatives à la sécurité des personnes | 12 |
| 7.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées | 18 |
| 8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES | 22 |

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2512162U0000006, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).

Missions d'évaluation de conformité:

- Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- Mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,

- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage


L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

| Intervenants SOCOTEC | Signatures |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Mickael MARTINS Responsable d’Affaire |  |

Ce rapport a été édité par : Mickael Martins

Ce rapport a été transmis à :

- Garry BAUDEL / garry.baudel@francetravail.fr
- Aurélie ROGER / aurelie.roger@francetravail.fr
- Pascal PIEGARD / pascal.piegard@francetravail.fr
- M. LAVAUX / martin.lavaux@atelierpoinville.com

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage

Pascal PIEGARD
FRANCE TRAVAIL

45400 FLEURY LES AUBRAIS

Aurélie ROGER
FRANCE TRAVAIL

45400 FLEURY LES AUBRAIS

Garry BAUDEL
FRANCE TRAVAIL

45400 FLEURY LES AUBRAIS

Architecte - Maître d'œuvre

M. LAVAUX
Atelier POINVILLE
Le petit poinville
45800 COMBLEUX

Bureau d'études

BET structure
ESBAT
26 avenue de Saint Mesmin
45100 ORLEANS

BET structure
BET ES.BAT

45100

Entreprise générale

EXIA
7, rue Pierre et Marie Curie
45140 INGRE

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE

Rue de Curembourg
45400 Fleury-Les-Aubrais

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Le projet consiste en l'aménagement intérieur d'une agence France Travail, d'une emprise au sol d'environ 1338m² de type rez-de-chaussée plus un étage avec parking, situé rue de Curembourg à Fleury-Les-Aubrais (45400).

Ce rapport se limite au travaux suivants:

- CLOISONS MODULAIRES, MENUISERIES INTERIEURES
- ELECTRICITE D'AMENAGEMENT

*Classement proposé : ERP 5ème de type W (administration, bureaux) sur une partie du rez-de-chaussée et Code du travail en R+1.

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

| Désignation - Identification des documents examinés | Reçu le |
|-----------------------------------------------------------------|------------|
| SFY_05_CCTP France Travail Amenagement interieur_2026-01-23.pdf | 26/01/2026 |
| SFY_05_Planning PRO 2026-01-23.pdf | 26/01/2026 |
| SFY_05.1 Plan de masse_2026-01-23.pdf | 26/01/2026 |
| SFY_05.5 Plan general R+1 - Etat projete_2026-01-23.pdf | 26/01/2026 |
| SFY_05.3 Plan general R+1 - Etat existant_2026-01-23.pdf | 26/01/2026 |
| Referentiel-Cablage-VDI-FT-V3.08-20250730.pdf | 26/01/2026 |
| SFY_05.2 Plan general RdC - Etat existant_2026-01-23.pdf | 26/01/2026 |
| SFY_05.4 Plan general RdC - Etat projete_2026-01-23.pdf | 26/01/2026 |

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Evaluation de conformité

| Dispositions du projet | Avis* | Observations et commentaires | N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS DEGAGEMENTS Portes Sens d'ouverture des portes sur l'extérieur des locaux recevant plus de 50 personnes INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES & ÉCLAIRAGE Eclairage de sécurité d'évacuation | | | |
| | S | Les portes des escaliers présent en rez-de-chaussée doivent s'ouvrir dans le sens d'évacuation (dans la circulation). L'ouverture de ces derniers dans les circulations ne doit pas être un obstacle pour l'évacuation (ouverture à 180° ou présence de ferme porte). | 134 |
| | S | Prévoir des BAES dans la salle de réunion au rez de chaussée au droit des issues (principales et accessoires) permettant l'évacuation du personnel dans les dégagements ou à l'extérieur. | 115 |
| ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28) INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017) INSTALLATION D'ECLAIRAGE DE SECURITE balisage, reconnaissance des obstacles, indication des changements de direction, signalisation des issues. <i>Evacuation du personnel:</i> <i>Evacuation du personnel:</i> | | | |
| | S | Prévoir des BAES au R+1 au droit des issues (principale + accessoire) de la salle de pause. | 112 |
| DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (PC > 01/07/2017) Article 14. Éclairage | | | |
| | | | 21 |

| Dispositions du projet | Avis* | Observations et commentaires | N° |
|------------------------|----------|------------------------------|----|
| Valeurs d'éclairement | S | A justifier | |

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. Mission LE relative à la solidité des existants

| Dispositions du projet | Avis* | Observations et commentaires | N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------|----|
| DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS Existence de documents définissant de manière précise ce programme | F | | |
| RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS Existence de documents définissant les existants | F | | |
| Influence des existants sur la construction | F | | |

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

| Dispositions du projet | Avis* | Observations et commentaires | N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| CLOISONS Nature ou technique Nature <i>cloisons modulaires référence C+ CLASSIC de chez CLIPS plein ou vitrés avec simple vitrage clair de sécurité.</i> <i>Renforts dans cloison pour fixation des meubles hauts</i> | F | | |
| MENUISERIES INTÉRIEURES Nature ou technique <i>Blocs portes pleines et vitrées</i> | F | | |
| CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS | PM | Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante. | |

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. Missions relatives à la sécurité des personnes

| Dispositions du projet | Avis* | Observations et commentaires | N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------|----|
| ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE | | | |
| DISPOSITIONS GÉNÉRALES | | | |
| Objet - Textes applicables | | | |
| Classement des établissements | F | ERP sur une partie du rez-de-chaussée | |
| Etablissement(s) dans Immeuble de Grande Hauteur | SO | | |
| Choix des principes d'évacuation ou de mise à l'abri des handicapés | | | |
| Tenir compte de l'exploitation et de l'aide humaine disponible | F | | |
| Etablissement "ERP" nouveau, aménagé dans un existant | SO | | |
| CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS | | | |
| STRUCTURES, PATIOS ET PUIITS DE LUMIERES | | | |
| Etablissements sans locaux à sommeil | | | |
| Plancher bas du niveau le plus haut inférieur à 8 mètres | F | | |
| Etablissement occupant entièrement le bâtiment et dont le dernier niveau est à plus de 8 m du niveau d'accès des secours | | | |
| Stabilité au feu des structures | SO | | |
| Résistance au feu des planchers | SO | | |
| ISOLEMENT DES TIERS | | | |
| Isolement par rapport à des tiers contigus | | | |
| Résistance au feu des murs mitoyens | SO | | |
| Caractéristiques des portes d'intercommunication | | | |
| Résistance au feu du bloc-porte | SO | | |
| Isolement par rapport à des tiers en vis-à-vis | | | |
| Distance d'isolement entre l'établissement et le tiers supérieure à 5 mètres | F | | |
| <i>Le bâtiment prévu en Brasserie est à plus de 5m</i> | | | |
| Isolement de l'établissement par rapport aux façades non aveugles de tiers, dominant sa couverture | | | |
| Résistance au feu de la couverture | SO | | |

| Dispositions du projet | Avis* | Observations et commentaires | N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Isolement de l'établissement comportant des locaux à sommeil et dont la façade non aveugle domine la couverture d'un bâtiment tiers | | | |
| Résistance au feu de la façade sur un niveau ou sur 3m de hauteur à partir de l'héberge | SO | | |
| ISOLEMENT PAR RAPPORT AU PARC DE STATIONNEMENT | | | |
| Isolement horizontal | SO | | |
| ACCES DES SECOURS | | | |
| Conditions d'accès des secours, depuis l'extérieur | F | | |
| Dispositions spécifiques d'accès correspondant à l'existence d'un dernier niveau à plus de 8 m du niveau d'accès des secours | | | |
| Dispositions prévues vis-à-vis de l'exigence de l'existence d'une façade comportant des baies accessibles aux échelles aériennes | SO | | |
| ENFOUISSEMENT | | | |
| Nombre de niveau(x) en sous sol accessible(s) au public | SO | | |
| LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS | | | |
| Liste des locaux à risques | F | -local ménage, -réserve | |
| Isolement par rapport aux zones accessibles au public | | | |
| Résistance au feu des murs séparatifs | F | | |
| GAZ | | | |
| STOCKAGE, UTILISATION DE RECIPIENTS CONTENANT DES HYDROCARBURES LIQUEFIES DANS LES ETABLISSEMENTS DE 5ème CATEGORIE | SO | | |
| DEGAGEMENTS | | | |
| Portes | | | |
| Caractéristiques des blocs-portes | | | |
| Largeur de passage | F | | |
| Vitrage des portes | F | | |
| Sens d'ouverture des portes sur l'extérieur des locaux recevant plus de 50 personnes | S | Les portes des escaliers présent en rez-de-chaussée doivent s'ouvrir dans le sens d'évacuation (dans la circulation). L'ouverture de ces derniers dans les circulations ne doit pas être un | 134 |

| Dispositions du projet | Avis* | Observations et commentaires | N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| | | obstacle pour l'évacuation (ouverture à 180° ou présence de ferme porte). | |
| Répartition des dégagements | | | |
| Longueur des culs de sac | F | | |
| Nombre et largeur des dégagements empruntés par le public et le personnel ne possédant pas ses propres dégagements | | | |
| Lieux admettant de 1 à 19 personnes | | | |
| Un dégagement de 0,90m | PM | -préciser l'effectif pour chaque salle, -un étiquetage sur les portes des salles ayant moins de 19 personnes. | |
| Lieux admettant de 20 à 50 personnes | | | |
| Un dégagement de 1,40m de largeur sur l'extérieur et moins de 25m à parcourir | SO | | |
| Lieux admettant de 51 à 100 personnes | | | |
| Un dégagement de 1,40m, complété par un dégagement de 0,60m ou accessoire | F | En étage 75 personnes (selon plan) nécessitent 2 dégagements totalisant 2 UP il est prévu 2 sorties totalisant 4 UP. Conforme | |
| | | Nota : nous confirmer l'effectif de l'étage. | |
| Lieux admettant de 201 à 300 personnes | | | |
| Deux dégagements de 1,40m | F | En RdC seul 286 personnes (selon plan) nécessitent 2 dégagements totalisant 4 UP il est prévu 4 sorties totalisant 8 UP. Conforme | |
| | | Nota : nous confirmer l'effectif du RdC seul. | |
| Lieux admettant plus de 300 personnes | F | Total établissement 361 personnes (selon plan) nécessitent 2 dégagements totalisant 5 UP il est prévu 4 sorties totalisant 8 UP. Conforme | |
| Dispositions vis-à-vis de la protection ou de la non protection des escaliers | | | |
| Cas des bâtiments dont le plancher bas du niveau le plus haut est inférieur à 8 mètres | F | | |
| CONDUITS ET GAINES | | | |
| Conduits et gaines reliant plusieurs niveaux | | | |
| Résistance au feu des parois | F | | |
| Cloisons des gaines techniques en PLACOSTYL de résistance au feu EI30/M0 | | | |

| Dispositions du projet | Avis* | Observations et commentaires | N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ou A2 s1 d0 | | | |
| AMENAGEMENTS INTERIEURS | | | |
| PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS | | | |
| Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux emploi du bois | F | | |
| <i>Pienture sur plaque de plâtre</i> | | | |
| Plafonds des dégagements non protégés et des locaux, plafonds suspendus, emploi du bois | F | | |
| -Plafond Ecofond A2S1, d0, | | | |
| -Plafond Rocfond A1, | | | |
| -Plafond en Dalles fibres de bois Bs1, d0, | | | |
| -Plafond en dalle minirale A2s1d0 | | | |
| Revêtements en matériaux isolants | F | | |
| DÉSENFUMAGE | | | |
| Désenfumage naturel des locaux | | | |
| Désenfumage naturel de salle de plus de 100 m² située en sous-sol | SO | | |
| Désenfumage naturel de salle de plus de 300 m² | SO | .Pas de locaux de plus 300m². | |
| Désenfumage des escaliers enclouonnés | F | | |
| <i>Exutoire de désenfumage naturel DENFC</i> | | | |
| <i>référence BLUESTEEL RPT standard avec déclencheur de commande manuelle (DCM)</i> | | | |
| APPAREILS DE CUISSON | | | |
| Règles d'installation des appareils de cuisson | SO | | |
| INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES & ÉCLAIRAGE | | | |
| Conformité des installations aux normes les concernant | F | | |
| Canalisations | F | | |
| Eclairage de sécurité d'évacuation | S | Prévoir des BAES dans la salle de réunion au rez de chaussée au droit des issues (principales et accessoires) permettant l'évacuation du personnel dans les dégagements ou à l'extérieur. | 115 |
| Installations électriques des locaux à risques d'incendie (condition d'influence externe) | SO | | |
| LOCAUX A SOMMEIL | SO | | |
| ASCENSEURS | | | |
| ASCENSEUR(S) | | | |
| Dispositions concernant les installations d'ascenseur(s) par rapport aux normes en vigueur | F | | |
| MOYENS DE SECOURS | | | |

| Dispositions du projet | Avis* | Observations et commentaires | N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| MOYENS D'EXTINCTION | | | |
| Extincteurs | | | |
| Nombre d'extincteurs | PM | Un extincteur portatif est à prévoir en chaque niveau et chaque 300m ² de surface, et un extincteur CO2 pour les locaux à installations électriques. Leur implantation devra être assurée dans des emplacements visibles et facilement accessibles, signalés de manière durable, et positionnés de façon à ce que la poignée de portage ne dépasse pas 1,20 m du sol. | |
| Colonnes sèches | SO | | |
| ALARME, ALERTE, CONSIGNES | | | |
| Alarme | | | |
| Diffusion de l'alarme générale par bâtiment | F | Alarme type 4 | |
| Conditions d'audibilité du signal d'alarme en tous points de l'établissement | F | | |
| Alerte | | | |
| Liaison avec les sapeurs pompiers | PM | Pour mémoire | |
| Consignes, plans, affichages | | | |
| Dispositions prévues pour la prévision et l'affichage des consignes et plans | PM | Un plan schématique, sous forme de pancarte inaltérable, doit être apposé à chaque entrée de bâtiment pour faciliter l'intervention des sapeurs pompiers. Doivent y figurer, outre les dégagements et les cloisonnements principaux, l'emplacement : - des divers locaux techniques et autres locaux à risques particuliers ; - des dispositifs et commandes de sécurité ; - des organes de coupure des fluides ; - des organes de coupure des sources d'énergie ; - des moyens d'extinction fixes et d'alarme. | |
| RÈGLES COMPLÉMENTAIRES POUR LES ÉTABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX RÉSERVÉS AU SOMMEIL | | | |
| Structure | SO | | |
| ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28) | | | |
| CONSTRUCTION & AMENAGEMENTS | | | |
| DISPOSITIONS CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LE PLANCHER BAS DU DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 METRES DU SOL | SO | | |
| | SO | | |

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7.2. Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

| Dispositions du projet | Avis* | Observations et commentaires | N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------|----|
| ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (PC > 01/07/2017) | | | |
| Article 2. Cheminements extérieurs | | | |
| Dévers $\leq 2\%$ | F | Pas de devrs indiqué sur les plans | |
| Pentes | | | |
| Pente $\leq 4\%$ | F | Pas de pente indiquée sur le plan | |
| Seuils et ressauts | | | |
| ≤ 2 cm (ou 4 cm si pente < 33%) | F | | |
| Espaces de manoeuvre de porte | | | |
| Dimensions | F | | |
| Trous en sol : diamètre ou largeur ≤ 2 cm | PM | Pour mémoire | |
| Protection si rupture de niveau $\geq 0,25$ m à moins de 0,90 m du cheminement | SO | | |
| Repérage des parois vitrées visibles de part et d'autre de la paroi | PM | | |
| Article 3. Stationnement automobile | | | |
| Localisation à proximité de l'entrée du bâtiment ou 2 niveaux plus proche surface | F | | |
| Signalisation adaptée à proximité des places de stationnement pour le public | | | |
| Marquage au sol | PM | | |
| Signalisation verticale | PM | | |
| 2% de l'ensemble des places aménagées ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places | PM | Pour mémoire | |
| Caractéristiques dimensionnelles et atteinte | | | |
| Largeur $\geq 3,30$ m | PM | | |
| Longueur ≥ 5 m | PM | | |
| Espace horizontal au dévers de 2% près | PM | | |
| Raccordement au cheminement d'accès | | | |
| Ressaut ≤ 2 cm | PM | | |
| Sur 1,40 m à partir de la place, cheminement horizontal au dévers près | PM | | |
| Article 4. Accès à l'établissement ou à l'installation | | | |
| Entrée principale facilement repérable | F | | |

| Dispositions du projet | Avis* | Observations et commentaires | N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------|----|
| Espace de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour devant l'entrée principale | PM | Pour mémoire | |
| Système de communication et dispositif de commande manuelle | | | |
| Hauteur comprise entre 0,90 et 1,30m | PM | Pour mémoire | |
| Article 5. Accueil du public | | | |
| Si existence d'un point d'accueil | | | |
| Point d'accueil aménagé prioritairement ouvert | PM | Prévoir une partie du mobilier accessible au PMR | |
| Article 6. Circulations intérieures horizontales | | | |
| Largeur de circulation | | | |
| Largeur $\geq 1,40$ m | F | | |
| Rétrécissements ponctuels $\geq 1,20$ m | F | | |
| Dévers $\leq 2\%$ | F | | |
| Pentes | | | |
| Pente $\leq 4\%$ | PM | | |
| Seuils et ressauts | | | |
| ≤ 2 cm (ou 4 cm si pente $< 33\%$) | F | | |
| Article 7. Circulations intérieures verticales | | | |
| Signalétique repérant l'escalier, l'ascenseur ou l'équipement mobile non visible depuis l'entrée du bâtiment | PM | | |
| Escaliers utilisables dans les conditions normales de fonctionnement | | | |
| Largeur | | | |
| Largeur entre mains courantes $\geq 1,20$ m | PM | | |
| Hauteur des marches ≤ 16 cm | PM | | |
| Giron des marches ≥ 28 cm | PM | | |
| Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute et paliers intermédiaires | | | |
| Au niveau des paliers d'étages | PM | | |
| Nez de marches | | | |
| De couleur contrastée 3 cm horizontal | PM | | |
| Non glissant | PM | | |
| Mains courantes | | | |
| Hauteur | | | |
| Hauteur entre 0,80 et 1,00 m | F | | |
| Mains courantes en fer plat 50x10 | | | |
| Dépassant les premières et dernières marches | | | |

| Dispositions du projet | Avis* | Observations et commentaires | N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Horizontalement de la longueur du giron sans créer d'obstacle | PM | | |
| Obligation d'ascenseur | | | |
| Effectif du public admis aux étages ≥ 50 personnes (100 personnes pour les établissements d'enseignement) | F | | |
| Conformes à la norme NF EN 81-70:2003 relative à l'accessibilité aux ascenseurs pour toutes les personnes y compris les personnes avec handicap | F | | |
| Appareil élévateur vertical | | | |
| Installation admise | SO | | |
| Article 9. Revêtements de sols, murs et plafonds | | | |
| Tapis | | | |
| Pas de ressaut ≥ 2 cm | F | | |
| Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration | | | |
| Aire d'absorption équivalente $\geq 25\%$ de la surface au sol | PM | Plan de localisation des revêtements non transmis: Confirmer la présence de matériaux absorbant dans l'espace d'attente et la salle de repos en étage | |
| Article 10. Portes, portiques et sas | | | |
| Largeur des portes principales et des portiques | | | |
| 0,90 m passage 0,83 m pour les locaux ou zones recevant moins de 100 personnes | F | | |
| 1 vantail $\geq 0,90$ m, passage 0,83 m pour les portes à 2 vantaux | F | | |
| Effort pour ouvrir une porte ≤ 50 N | F | | |
| Article 11. Locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande | | | |
| Espace d'usage de 0,80 x 1,30 m devant chaque équipement étage accessible en fauteuil roulant | PM | | |
| Commandes manuelles et fonctions voir, lire, entendre, parler | | | |
| $0,90 \leq H \leq 1,30$ m | PM | | |
| Article 12. Sanitaires | | | |
| Cabinets aménagés | | | |
| Au moins 1 par niveau comportant des sanitaires | F | | |
| Séparés H/F si autres sanitaires séparés | F | | |

| Dispositions du projet | Avis* | Observations et commentaires | N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------|----|
| Espace d'usage latéral à la cuvette | | | |
| Espace latéral de 0,80 m x 1,30 m | F | | |
| Espace latérale de 0,80 m x 1,30 m | | | |
| Situé à droite ou à gauche de la cuvette | F | | |
| Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour | | | |
| Emplacement: dans le cabinet ou devant la porte | F | | |
| Dimensions : Diamètre 1,50 m | F | | |
| Aménagements intérieurs des cabinets | | | |
| Lave-mains | | | |
| Plan supérieur à une hauteur $\leq 0,85$ m | PM | | |
| Robinet 40 cm angle rentrant | PM | | |
| Hauteur de la cuvette entre 0,45 et 0,50m | PM | | |
| Barre d'appui latérale | | | |
| Hauteur comprise entre 70 et 80 cm | PM | | |
| Barre d'appui distante de 40 à 45 cm de l'axe de la cuvette | PM | | |
| Article 14. Éclairage | | | |
| Valeurs d'éclairement | S | A justifier | 21 |
| 20 lux pour les cheminements extérieurs | PM | | |
| 20 lux pour les parcs de stationnement extérieur et leurs circulations piétonnes accessibles | PM | | |
| 200 lux aux postes d'accueil | PM | | |
| 100 lux pour les circulations horizontales | PM | | |
| 150 lux pour les escaliers et équipements mobiles | PM | | |
| Article 16. Établissements recevant du public assis | | | |
| Nombre de places réservées : 2 + 1 par tr.de 50 | PM | Pour mémoire | |
| Nb places réservées 1 + 1/50 | | | |
| Article 17. Établissements comportant des locaux d'hébergement | SO | | |
| ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (A. 27/06/1994) | | | |
| Cheminements praticables | | | |
| Portes | | | |
| Largeur minimum des portes | F | | |

| Dispositions du projet | Avis* | Observations et commentaires | N° |
|--------------------------------------------------------|-------|------------------------------|----|
| Ascenseur praticable | | | |
| Dispositions des paliers devant les portes d'ascenseur | F | | |
| Accessibilité de la cabine | | | |
| Largeur de la porte d'entrée | F | | |
| Type de porte | F | | |
| Hauteur maximale des commandes | F | | |

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés